

# Aus dem Inhalt:

## Leitartikel

### Wirtschaftlich stabil und zukunftssicher 3

Es gibt in der Tat viele gute Gründe, die den Optimismus und die Zuversicht in den Ausführungen unseres neuen Kaufmännischen Vorstandes, Herrn Jens Werdermann, vollauf rechtfertigen.

Nachdem, wie er erklärte, die Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen vor allem mit Darlehen bereits für fast zwei Drittel des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes erfolgreich abgeschlossen wurden, soll in den nächsten Jahren auch das letzte Drittel zügig in Angriff genommen werden.

In einem kurzen Rückblick bilanzierte Herr Werdermann dann nochmals die seit Anfang der 90er Jahre erfolgreich bewältigten Aufgaben und Herausforderungen durch die Genossenschaft: „worauf wir zu Recht stolz sein können“. Anhand klarer Fakten erläuterte er weiterhin die insgesamt positive finanzielle Situation unseres Unternehmens als wichtige Voraussetzung für dessen künftige Entwicklung.

Schließlich appellierte Herr Werdermann an alle Mitglieder und Mieter, wie bisher mit freundlichem Miteinander und verständnisvollem Füreinander zum Wohle aller und zur erfolgreichen Zukunft der FRIEDENSHORT beizutragen.

## Mieterbefragung 2009

### Ergebnisse und Erkenntnisse 4

Immer wieder erbringen solche Umfragen interessante Ergebnisse und wichtige Erkenntnisse aus den Meinungen, Wünschen und Bedürfnissen unserer Mitglieder und Mieter. Für den Vorstand und Aufsichtsrat sind sie ein Prüfstein ihrer Tätigkeit, helfen mit, die richtigen Arbeitsschwerpunkte zu bestimmen und entsprechende Maßnahmen zur weiteren Entwicklung des genossenschaftlichen Unternehmens zu treffen.

Man ist bestärkt und motiviert, wenn die große Mehrheit der Befragten mit ihrer Genossenschaft wirklich zufrieden ist, wenn sie deren Service, die Mitarbeiter oder die Arbeit der Hausmeister lobt. Aber genauso bedeutsam sind die geäußerten Kritiken, noch vorhandene Mängel und berechtigte Wünsche der Bewohner.

Wir werden über den 2. Teil der Umfrage weiter informieren.

## Erfolgreicher Sanierungsabschluss

### Ein modernes Wohnensemble 7

Die komplexe energetische Sanierung der Gebäude in der Fichtelbergstraße 20–30 und der Pekrunstraße 50–58 mit einem Finanzvolumen von ca. 6,5 Mio EUR war das Kernstück des Werterhaltungsplanes 2009 unserer Genossenschaft.

Nach vielen bereits in den Vorjahren durchgeführten Maßnahmen folgten nun die Fassadenanierung/Wärmedämmung, Loggianeustellung, Kellerdeckendämmung, Erneuerung der Kellerboxen, Optimierung der Heizungsanlagen sowie die Neugestaltung der Hauseingangsbereiche.

Als Ergebnis ist heute ein modernes, attraktives Wohnensemble mit einem schon jetzt deutlich reduzierten Energieverbrauch und künftig noch weiteren Einspareffekten für alle Bewohner entstanden.

Auf einem zünftigen Hoffest am 20.11.2009 bedankten sich die Mitglieder und Mieter aus diesem Gebäudekomplex der FRIEDENSHORT herzlich für den rundum erfolgreichen Abschluss der Sanierungsmaßnahmen

## Informationen des Vorstandes

- Erfreuliches Ergebnis der gesetzlichen Prüfung 16
- Wandkalender für 2010 kostenlos im Service-Center erhältlich 16
- Jahreskarten-Rabatt 2010 für den Erholungspark Marzahn 16
- Mitarbeiter-Jubiläen 2009 17
- Schließzeiten der Geschäftsstelle zum Jahreswechsel 2009/2010 17



Gute Stimmung beim FRIEDENSHORT-Hoffest am 20. November 2009.

*Herzlichen Dank  
allen Inserenten  
für die freundliche  
Unterstützung bei  
der Herausgabe dieser  
Mitgliederzeitschrift.*

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft  
FRIEDENSHORT eG  
Murtzaner Ring 43, 12681 Berlin  
Tel. (030) 54 70 27 10  
www.wg-friedenshort.de

### Redaktion, Layout, Satz, Druck:

Grünwald Werbegesellschaft mbH,  
Braunsdorfstraße 23 · 12683 Berlin  
Tel. (030) 500 185-0 · Fax (030) 500 185 55  
www.gruenwald-werbung.de  
E-Mail: info@gruenwald-werbung.de

### Anzeigen:

Dieter Warnke  
Braunsdorfstraße 23 · 12683 Berlin  
Tel. (030) 500 185-50 · Fax (030) 500 185 55

### Fotos:

Wohnungsgenossenschaft FRIEDENSHORT eG  
Frank Ludwig – Fotografie  
Grünwald Werbegesellschaft mbH

Alle Rechte beim Herausgeber vorbehalten.  
Nachdruck, auch auszugsweise, oder Vervielfältigungen nur mit ausdrücklicher vorheriger Genehmigung des Vorstandes der Wohnungsgenossenschaft FRIEDENSHORT eG

**Erscheinungsdatum:** Dezember 2009