

Strangventile in den Gebäuden der Allee der Kosmonauten 161 – 183 und der Kienbergstraße 20 – 34, 35 – 55 sowie der Erneuerung der Kellerleitungen in der Langhoffstraße 8 – 12), Leistungen im Gewerk Heizung (Erneuerung der Heizkörper in den Treppenhausvorräumen der Gebäude WBS 70/11), Maler- und Fußbodenlegerleistungen, sind auch Beauftragungen der Bezirksschornsteinfeger (BSF) für die Reinigung der Abluftsysteme sowie Maßnahmen aus der Betriebsverordnung (BetrVO) in beiden Wohnhochhäusern zu realisieren.

Für den Bereich „Wohnen im Alter“ sind weitere aktuelle Maßnahmen vorgesehen.

Dazu gehören Anpassungsleistungen in einzelnen Wohnungen, Maßnahmen für häusliche Hilfsmittel, Schaffung eines barrierefreien Zuganges zur Loggia sowie das Aufstellen von Rollatorenboxen im eingangsnahen Bereich der Wohngebäude.

Derzeit werden Angebote der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zur Finanzierung von Maßnahmen für die Reduzierung von Barrieren im Wohnungsbestand (ALTERSGERECHT

UMBAUEN) geprüft. Ziel dieser Programme soll es sein, insbesondere älteren Menschen innerhalb der angestammten Wohnung und des gewohnten sozialen Umfeldes eine weitgehend barrierefreie, zumindest jedoch barrieregeduzierte Nutzung zu ermöglichen.

Wie in jedem Jahr ist ein weiterer wesentlicher Schwerpunkt die Realisierung von Maßnahmen zur Neuvermietung von Wohnraum wie auch die Umgestaltungen und Modernisierungen im laufenden Mietverhältnis. Damit wird verstärkt auf die veränderten Bedürfnisse unserer Mitglieder reagiert.

#### Information zu Energieausweisen

Die Genossenschaft hat im vergangenen Jahr die Erstellung von verbrauchsorientierten Energieausweisen beauftragt.

Zum Jahresende lagen für alle Gebäude der Genossenschaft die entsprechenden Energieausweise vor. Insgesamt liegt die Energieeffizienz, d. h. der durchschnittliche Energieverbrauchskennwert in unserer Genossenschaft bei 114 Kilowattstunden (KWh) Wärmeverbrauch pro Quadratmeter und Jahr. Somit liegen wir nach derzeitigem Kenntnisstand



Eingangsbereich mit Treppenhausachse deutlich unter dem Bundesdurchschnitt, der bei 138 KWh pro Quadratmeter und Jahr liegt.

Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere durch Witterungseinflüsse und individuelles Nutzungsverhalten vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

Die Energieausweise wurden von den Unternehmen ista und techem erstellt.

## Neuer Service für die Mitglieder der FRIEDENSHORT!

Multimediale Dienste: Für alle Fragen rund um die Möglichkeiten des Kabelanschlusses von Tele Columbus steht den Mitgliedern der FRIEDENSHORT ab sofort Herr Dirk Kasimir für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Lassen Sie sich die komplette Bandbreite unserer Produkte in einem persönlichen Beratungsgespräch präsentieren, auf Wunsch auch bei Ihnen zu Hause.

Sie haben Fragen zu Ihrem Kabelanschluss oder suchen Sie nach der bestmöglichen Bild- und Tonqualität auf Ihrem Flachbildschirm?

Ihr Medienberater Dirk Kasimir entwickelt gemeinsam mit Ihnen eine individuelle und maßgeschneiderte Lösung.

Vereinbaren Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin:



**Dirk Kasimir**

Mobil: 0177 6644 226

E-Mail: d.kasimir@kvg-kabeltv.de

**Im Störfall erreichen Sie uns unter 01805 585 200.**

(14 ct/Min. aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise können abweichen)

fernsehen. internet. telefon.

 **telecolumbus**