

# Aus dem Inhalt:

## Leitartikel

### Arbeit bis ins Alter

3

Unser Gastautor, Prof. Dr. med. Ullrich Meier, setzt sich im Leitartikel offensiv mit Herausforderungen auseinander, die im Verlauf des demografischen Wandels in unserer Gesellschaft vor Politik, Wirtschaft und allen Bevölkerungsschichten stehen.

So wird sich in den kommenden Jahren der Anteil der über 50- und 65-Jährigen an der Gesamtbevölkerung in unserem Bezirk außerordentlich erhöhen. Er bestätigt dabei diesen 50-Jährigen „hohes Erfahrungswissen, soziales Verantwortungsbewusstsein sowie eine niedrige Fehlerrate“ und appelliert darum an die Unternehmen, mehr altersspezifische Arbeitsplätze bereitzustellen.

Prof. Dr. Meier schlägt außerdem die Entwicklung von Strategien für die Beschäftigung älterer Arbeitnehmer vor und fordert die politisch Verantwortlichen des Bezirkes auf, dafür alle Fördermittel und Möglichkeiten auszuschöpfen.

### Klarer Kurs wird fortgesetzt

### Werterhaltungsplan 2009

4

Die FRIEDENSHORT setzt auch in diesem Jahr ihren klaren Kurs der weiteren Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen ihrer Mitglieder und Mieter planmäßig fort. Mit dieser Zielsetzung haben Aufsichtsrat und Vorstand den Werterhaltungsplan 2009 gemeinsam beraten und bestätigt.

Die vorgesehenen Maßnahmen sind im Beitrag übersichtlich und detailliert erläutert. Insgesamt werden für die Realisierung aller Vorhaben 10.532.600 EURO eingesetzt.

### Steigende Preise und Tarife

### Betriebskosten – Was sich 2009 ändert

6

Angesichts der weiteren Anhebung vieler Versorgertarife und -preise wird es 2009 leider zu einer Erhöhung der Gesamtbetriebskosten kommen: So werden die Grundpreise für die Wasserzähler Qn 2,5 – das sind etwa 70 % unserer Zähler – um ca. 42 % steigen. Auch die Fernwärmepreise wurden angehoben; daher muss in diesem Jahr mit einer wesentlichen Kostensteigerung für Heizung/Warmwasser gerechnet werden. Weiterhin werden noch die Entgelte der Müllabfuhr und Straßenreinigung aufgestockt und der Strompreis wurde bereits erhöht.

In der Genossenschaft wird durch die Bereiche Technik und Facility-Management alles Machbare getan, um die „beeinflussbaren“ Betriebskosten auch weiterhin stabil zu halten. Durch die aufgeführten Maßnahmen (siehe Seite 7) soll auch künftig das Tempo der Betriebskostensteigerungen verlangsamt werden.

### Lob für unsere Gästewohnungen

### Tag der offenen Tür

10

Am Samstag, dem 28. März „empfangen“ unsere fünf Gästewohnungen – wie nette junge Mädchen Heidi, Peggy, Mandy, Karin und Steffi benannt – zahlreiche Besucher zu „ihrem“ Tag der offenen Tür. Das Interesse war groß und mit Komplimenten wurde wahrlich nicht gespart. Bei Kaffee und Gebäck beantworteten die FRIEDENSHORT-Beratungsteams viele Anfragen und informierten auch über Wohnungsangebote sowie mögliche Umbauvarianten in den Wohnungen.

Immer wieder kam während der Gespräche großes Lob für die geschmackvollen Einrichtungen und das gemütliche Ambiente unserer Gästewohnungen zum Ausdruck. Es war ein erfolgreicher Aktionstag für die Genossenschaft und ihre Gästewohnungen!

### Informationen des Vorstandes

- Terminvormerkungen 2009 21
- Parken an einer engen Stelle – ein Polizeihinweis 21
- Die FRIEDENSHORT ist notenbankfähig 21



**Schloss Biesdorf** – ein Zentrum für Kultur, Geselligkeit und geistiges Schaffen.

*Herzlichen Dank  
allen Inserenten  
für die freundliche  
Unterstützung bei  
der Herausgabe dieser  
Mitgliederzeitschrift.*

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft  
FRIEDENSHORT eG  
Murtzaner Ring 43, 12681 Berlin  
Tel. (030) 54 70 27 10  
www.wg-friedenshort.de

### Redaktion, Layout, Satz, Druck:

Grünwald Werbegesellschaft mbH,  
Braunsdorfstraße 23 · 12683 Berlin  
Tel. (030) 500 185-0 · Fax (030) 500 185 55  
www.gruenwald-werbung.de  
E-Mail: info@gruenwald-werbung.de

### Anzeigen:

Dieter Warnke, Grünwald Werbegesellschaft mbH  
Braunsdorfstraße 23 · 12683 Berlin  
Tel. (030) 500 185-50 · Fax (030) 500 185 55

### Fotos:

Wohnungsgenossenschaft FRIEDENSHORT eG  
Albertros e.V.  
BBP Bauconsulting  
Marzahn-Hellersdorfer-Wirtschaftskreis e.V.  
Schloss Biesdorf – Ball e.V. Berlin  
Freiwillige Feuerwehr Marzahn  
Grünwald Werbegesellschaft mbH

Alle Rechte beim Herausgeber vorbehalten.  
Nachdruck, auch auszugsweise, oder Vervielfältigungen nur mit ausdrücklicher vorheriger Genehmigung des Vorstandes der Wohnungsgenossenschaft FRIEDENSHORT eG

**Erscheinungsdatum:** Mai 2009