

Betriebskosten aktuell

In der allen Mietern zugestellten Betriebskostenabrechnung 2004 wurde ersichtlich: Erneute Anhebungen bei den öffentlichen Gebühren und Preisen ließen die Betriebskosten im Jahr 2004 leicht ansteigen und werden diese vor allem im laufenden Jahr 2005 verstärkt weiter in die Höhe treiben. Wir informierten dazu bereits in der letzten **FORUM-Ausgabe**.

Jährlich, so auch in diesem Jahr auf der gemeinsamen Sitzung von Aufsichtsrat und Vorstand am 15.11.2005 wurden die Kostenentwicklungen wie auch die getroffenen Maßnahmen zur Betriebskostenoptimierung und Kostensenkung in der Wohnungsgenossenschaft ausgewertet. Durch die verantwortliche Mitarbeiterin, Frau Jürß, erfolgte dazu u. a. eine Analyse der Vorjahreskosten sowie ein Ausblick auf bevorstehende Veränderungen.

Beide Gremien stellten fest, dass es auch in diesem Jahr gelang, durch aktuelle Mieterinformationen Einspar-

möglichkeiten aufzuzeigen und umzusetzen.

Trotz erheblich gestiegener Wasser-, Abwassertarife lagen beispielsweise die abgerechneten Wasserkosten im Jahr 2004 weiter unter denen des Jahres 2000.

Beachtet man jedoch die aktuelle Tarifentwicklung, so ist eine Kostenerhöhung zukünftig nicht mehr aufzuhalten.

Stiegen die Tarife im genannten Zeitraum um 15,3 %, so wird der Wasser-/Abwassertarif im Januar 2006 die 24-Prozent-Marke erreichen, denn nach der Bestätigung der Tarife durch die Berliner Preisprüfungsbehörde am 06.12.2005 wurden die Wasser-/Abwasserpreise nach kräftigen Erhöhungen in den letzten beiden Jahren um weitere 2,3 % erhöht.

Trotz der Investitionen in die Gebäudetechnik und wachsender Sparsamkeit der Mieter beim Wasserverbrauch erscheint daher ein Aufhalten der rea-

len Kostensteigerung nicht möglich.

Durch die Umrüstung der Heizkostenverteiler auf Funkgeräte konnten die Mieter von 41 Wirtschaftseinheiten die Vorteile dieser Geräte zum Jahresende schon deutlich spüren. Eine Ablesung in den einzelnen Wohnungen war nicht mehr erforderlich. Für die Mieter wurde die Voraussetzung einer stetigen Transparenz ihres individuellen Verbrauchsverhaltens bei dieser Kostenposition und damit auch die Möglichkeit zur Kostensenkung geschaffen.

Manchem fiel es anfangs schwer, seine persönlichen Verbrauchswerte selbst abzulesen und in der Heizkostenabrechnung zu überprüfen. In persönlichen Gesprächen mit Frau Jürß sowie durch die Hilfestellungen unserer Hausmeister vor Ort konnten diese Anlaufschwierigkeiten aber in kürzester Zeit behoben werden. Bis zum Ende des Jahres 2006 wird die Umrüstung in allen Objekten abgeschlossen sein.

Betriebskosten gesamt

von 2000 bis 2004 (in €)



Kostenarten und prozentuale Anteile an den Betriebskosten

2004

